

Copyright ©2023 Terakota  
This is an open access article under the CC BY-NC license

## PERANCANGAN MIXED USE BALE KOTA DI KOTA TANGERANG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEMPORER

Danung Wisnu S.U

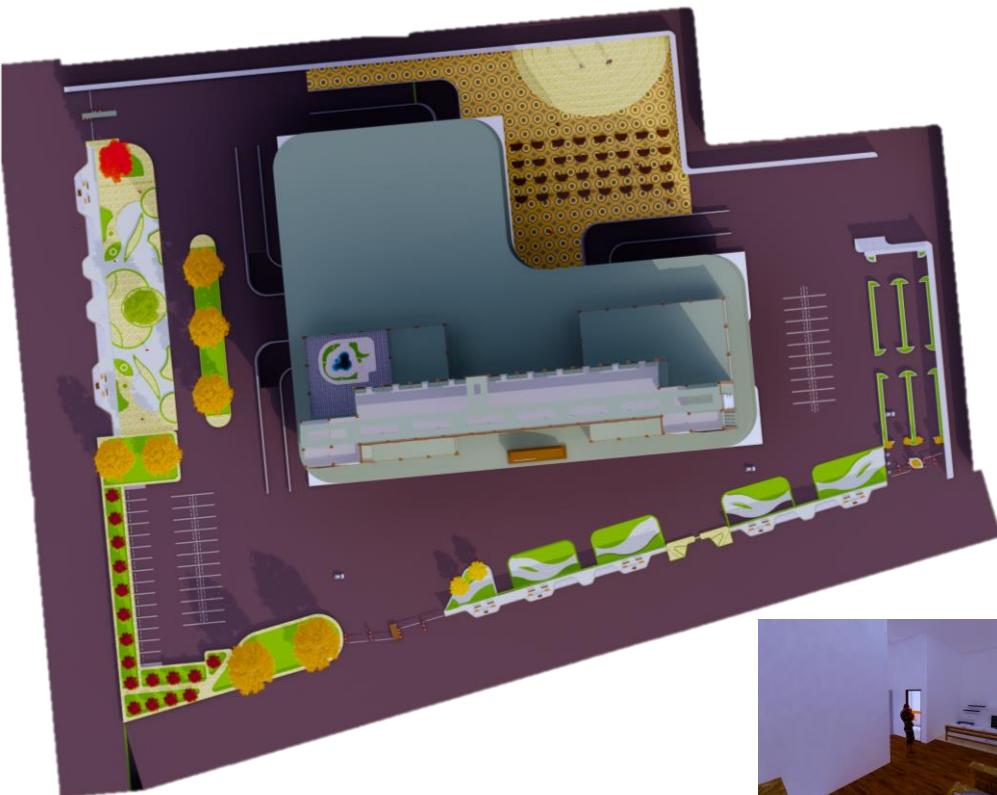
Program Studi Arsitektur

Universitas Mercu Buana

Pusat Bangunan multifungsi atau yang sering disebut mixed-use muncul dari perilaku masyarakat urban yang senantiasa cenderung membutuhkan adanya kemudahan dalam setiap aktifitas kehidupannya, yang memiliki mobilitas cukup tinggi, praktis, efektif dan efisien. Kondisi ini tercermin dalam beberapa fasilitas yang kian beragam di kota-kota besar yang menampilkan adanya penyatuan beberapa aktifitas manusia dalam satu wadah. Mixed-use building merupakan suatu wadah yang memaksimalkan efisiensi dengan cara menggabungkan dua atau lebih fungsi bangunan menjadi satu. Konsep yang ditawarkan oleh mixed-use building adalah "one stop living", dimana pengguna dapat melakukan segala aktivitas, mulai dari tidur, bekerja, berbelanja, hingga berekreasi dalam satu tempat. Perancangan mixed-use ini mengutamakan factor kenyamanan pengunjung, dimana masing-masing kebutuhan diwadahi oleh ruang-ruang yang mempunyai privasi sendiri bagi para penggunanya, terutama untuk fungsi hunian



### PRINSIP ARSITEKTUR KONTEMPORER



Bentuk bangunan dibentuk dari dasar kotak karena bentuk kotak mempunyai kelenturan dan fungsi ruang yang tinggi. Dengan fleksibilitas dan tingkat fungsional ruang yang tinggi, komposisinya menunjukkan sudut horizontal dan vertikal yang berulang sehingga terbentuk elevasi. Elevasi ini dimanfaatkan sebagai kawasan hijau dan komunal yang secara jelas menunjukkan aspek fungsi hunian. Kawasan hijau dan komunal yang secara jelas menunjukkan aspek fungsi hunian, perbelanjaan, perkantoran dan fasilitas lainnya. Penempatan komposisi massa di situs juga berorientasi pada analisis yang telah dilakukan sebelumnya, khususnya optimalisasi pencahayaan dan angin. Menara dengan beberapa lantai ini terletak di sisinya yang dipisahkan oleh kantong taman dan kolam renang, dengan tujuan memberikan kesan lebih

