

RE-NATURED BUILDING: MERANCANG KAWASAN MIXED USE PADA DAERAH KUNINGAN, JAKARTA SELATAN

Nama : Renata Happy Putri Nur Hidayah - 41221010048
Program Studi Arsitektur , Universitas Mercu Buana

Abstrak – Pertumbuhan pesat kota metropolitan seperti Jakarta mendorong kebutuhan akan bangunan yang tidak hanya multifungsi, tetapi juga ramah lingkungan. Salah satu solusi yang berkembang adalah bangunan mixed use dengan pendekatan arsitektur biofilik, yang menggabungkan fungsi hotel dan perkantoran dalam satu kawasan padat. Pendekatan ini tidak hanya menjawab tantangan keterbatasan lahan dan meningkatnya urbanisasi, tetapi juga memperbaiki kualitas hidup penghuni melalui integrasi elemen alami dalam desain bangunan. Arsitektur berkelanjutan dan biofilik berperan penting dalam mengurangi dampak negatif pembangunan terhadap lingkungan, seperti peningkatan emisi karbon, berkurangnya ruang terbuka hijau, dan penurunan kualitas udara. Kajian ini bertujuan untuk mengembangkan konsep desain gedung bertingkat mixed use yang selaras dengan prinsip keberlanjutan dan mampu mengembalikan hubungan alami antara manusia dan alam dalam lingkungan binaan. Dengan pendekatan “ReNatured Building”, perancangan ini diharapkan menjadi kontribusi nyata dalam menciptakan arsitektur urban yang adaptif, ekologis, dan berpusat pada kesejahteraan manusia.



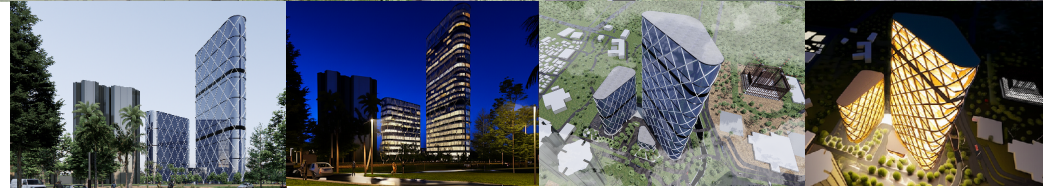
KONSEP



LOKASI



Jl. H. R. Rasuna Said,
RT.17/RW.1, Menteng Atas,
Kecamatan Setiabudi, Kota
Jakarta Selatan, Daerah
Khusus Ibukota Jakarta 12960.



TAMPAK

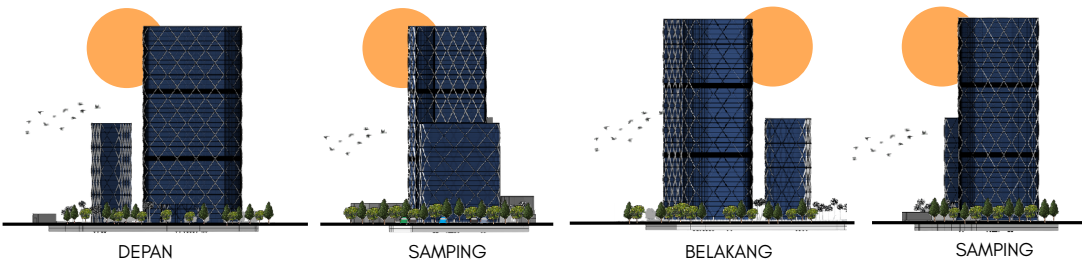
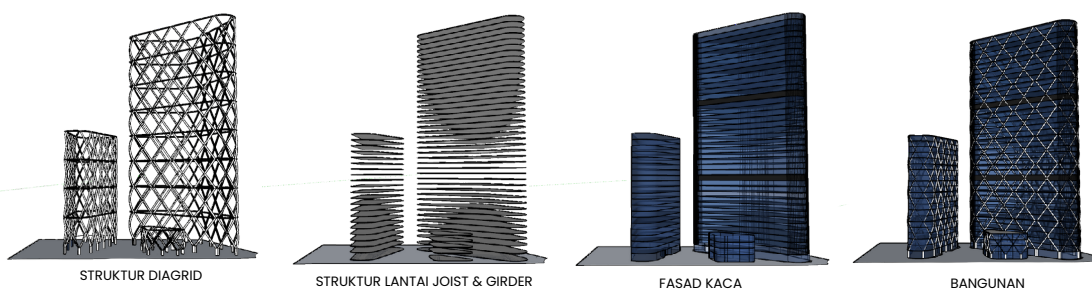


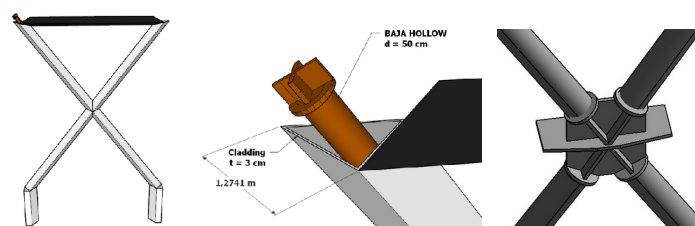
DIAGRAM STRUKTUR



POTONGAN TAPAK



DETAIL STRUKTUR



SEKUENS



SITE PLAN

LEGEND

1. Main Entrance
2. Lobby
3. Outdoor Parking
4. Lobby
5. Lounge
6. Cafe
7. Mushola
8. Coworking Space
9. Receptionist
10. Passenger Lift
11. Fire Stair
12. Coffee Shop
13. Toilet
14. Janitor
15. MEP Room
16. Management Office
17. Gallery
18. Employee Room
19. Amphitheater
20. Basement Entrance



RUANG KHUSUS HOTEL

STANDARD ROOM



TWIN ROOM



SUITES ROOM

