

MIXED-USE DEVELOPMENT SEBAGAI SOLUSI INTEGRATIF UNTUK PENGEMBANGAN KAWASAN URBAN: PERANCANGAN BANGUNAN MULTIFUNGSI DI JL. JENDERAL SUDIRMAN, JAKARTA PUSAT.

Nabila Shahabiyah - 41221010035
Program Studi Arsitektur , Universitas Mercu Buana

Abstrak – Perkembangan kawasan urban di Jakarta, khususnya di Jl. Jenderal Sudirman, menghadapi tantangan seperti kepadatan penduduk, keterbatasan lahan, dan penurunan kualitas lingkungan. Tugas Akhir ini bertujuan merancang bangunan mixed-use dengan pendekatan Arsitektur Modern Berkelanjutan sebagai solusi integratif. Konsep ini menggabungkan fungsi hunian, komersial, dan ruang publik dalam satu kawasan untuk mengoptimalkan lahan terbatas, mengurangi mobilitas, dan meningkatkan kualitas lingkungan. Metode perancangan meliputi analisis konteks urban, studi kebutuhan pengguna, serta penerapan prinsip efisiensi energi dan material ramah lingkungan. Hasilnya berupa desain bangunan multifungsi yang terintegrasi dengan transportasi umum dan ruang hijau, menciptakan ikon baru yang fungsional, estetis, dan berkelanjutan di jantung Jakarta.

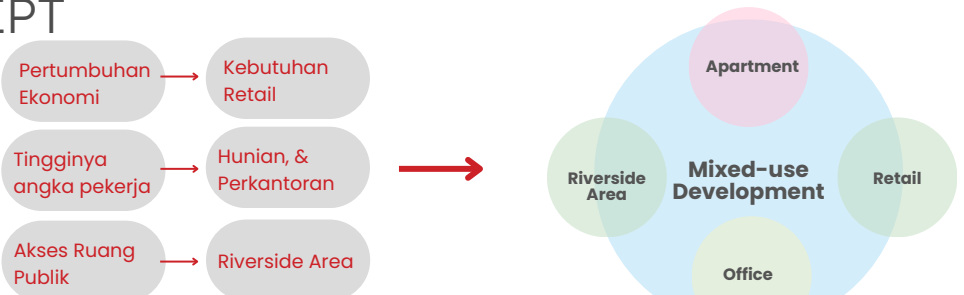


RIVERIA WAVY~

ISSUE

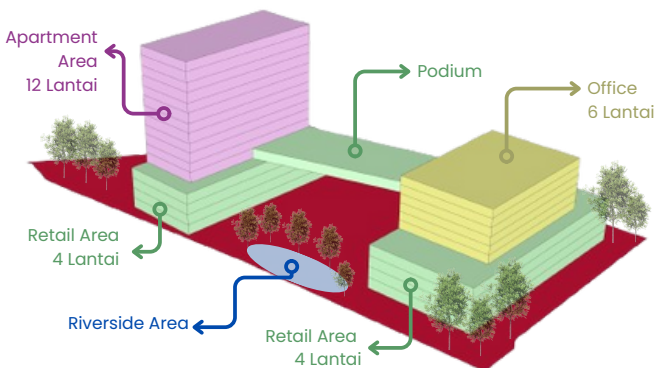
pertumbuhan penduduk dan ekonomi yang pesat menimbulkan berbagai permasalahan urban, seperti kepadatan penduduk, keterbatasan lahan, kemacetan lalu lintas, dan penurunan kualitas lingkungan. Kawasan Jl. Jenderal Sudirman, sebagai salah satu pusat bisnis dan finansial terpenting di Jakarta, menjadi contoh nyata dari dinamika urban yang padat dan sibuk tersebut.

CONCEPT

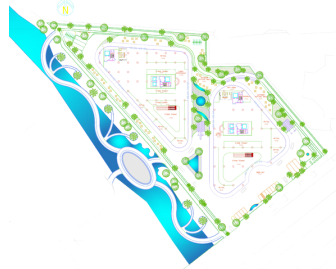


Konsep perancangan bangunan mixed-use di Jl. Jenderal Sudirman ini mengusung tema "Modern Architecture responses Urban Riverside Harmony", sebuah pendekatan desain yang memadukan kemodernan arsitektur urban dengan kepekaan terhadap keberadaan Sungai Krukut sebagai elemen alam yang memperkaya ruang publik. Bangunan ini tidak hanya dirancang sebagai struktur fungsional, tetapi juga sebagai landmark yang menjembatani dinamika perkotaan dengan potensi alam sekitarnya.

MASSING STUDY (SCHEMATIC DESIGN)



SITEPLAN



NORTH ELEVATION



SOUTH ELEVATION

