
EVALUASI TINGKAT KENYAMANAN PADA BANGUNAN PASAR CIPULIR

Rika Anggraini¹, Budi Susetyo²

Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta

Email: ¹rika.anggra20@gmail.com;

²b2susetyo@yahoo.com

ABSTRAK

Fenomena berbelanja adalah hal yang sangat digemari bagi kebanyakan masyarakat diseluruh dunia, Seiring berlangsungnya kegiatan jual beli khususnya bangunan pasar yang sudah beroperasi, ditemukannya kondisi pasar baik luar dan dalam terlihat sudah tidak terawat, kotor, dan tidak menarik secara visual. Perlu adanya pengecekan mengenai faktor – faktor kenyamanan yang telah ada di sebuah bangunan pasar yang disesuaikan dengan persyaratan yang sesuai standar. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah Pasar Cipulir sudah memenuhi standar kenyamanan atau tidak. Metode penelitian ini adalah deskriptif dengan metode kuantitatif yang digunakan untuk mengolah data kemudian dikualitatifkan dengan dianalisa secara deskriptif, yaitu menggambarkan bagaimana kenyamanan gedung pasar dengan menggunakan cara menyebar kuesioner kepada responden dan juga dilakukan pengamatan atau observasi pada lokasi studi kasus. Dari hasil pernyataan yang dilakukan dengan kuisisioner dan observasi menghasilkan kesimpulan jawaban bahwa pada bangunan pasar cipulir sudah pada tingkatan kenyamanan dengan skala Netral, kesimpulan skala ini didapatkan dari hasil nilai rata-rata atau mean yang menyatakan sebesar 2.77. Angka 2.77 pada skala interval menyatakan bahwa nilai < 2,6 - 3,4 = menunjukkan pada Tingkat Kenyamanan Netral / Biasa Saja. Sehingga dapat disimpulkan bahwa Tingkat Kenyamanan di Bangunan Pasar Cipulir adalah Netral atau Biasa Saja.

Kata Kunci : Kenyamanan, Bangunan Pasar, Pasar

ABSTRACT

The phenomenon of shopping is very popular for most people around the world, Over the course of buying and selling activities, especially the building market which is already in operation, the discovery of market conditions both outside and inside looks was not maintained, dirty, and visually unappealing. There needs to check on the factors - the comfort factor that has existed in a market building were adapted to the requirements of the standard. This study aims to determine whether Cipulir market already meet the standards of comfort or not. This research method is descriptive with quantitative methods used to process the data then analyzed descriptively dikualitatifkan with, that illustrate how the market by using a building comfort by spreading questionnaires to respondents and also do pengamatan or observations in the case studies. From the results of the revelation made by questionnaire and observation lead to the conclusion that the answer to the building market Cipulir is already at a level of comfort with the scale of Neutral, the conclusion of this scale results obtained from the average value or mean that states amounted to 2.77. Figures 2.77 on a scale of interval states that the value <2.6 to 3.4 = show at Comfort Level Neutral / Neutral. It can be concluded that the level of comfort in buildings Cipulir market is Neutral or Neutral.

Keywords : Comfort, Building Markets, Market

1. PENDAHULUAN

Fenomena berbelanja adalah hal yang sangat digemari bagi kebanyakan masyarakat diseluruh dunia, dalam proses kegiatan jual dan beli didalam sebuah bangunan khususnya bangunan pasar, terdapat beberapa faktor-faktor penting tentang kenyamanan yang perlu dipertimbangkan untuk ada didalam sebuah bangunan pasar. Dan sebuah sumber menyatakan bahwa kenyamanan adalah dimana seorang manusia yang sedang berkegiatan di suatu tempat akan merasakan rasa nyaman jika kebutuhan dasar manusia sudah terpenuhi (Ners,2015). Dan tempat itu menjadi pengaruh manusia untuk melakukan suatu kegiatan yang membuat dirinya merasa nyaman baik didalam perasaan diri manusia maupun rasa nyaman yang dirasakan oleh fisik manusia tersebut.

Berlangsungnya kegiatan jual beli disuatu bangunan pasar yang sudah beroperasi sekian lama, sering ditemukannya kondisi pasar baik luar dan dalam terlihat sudah tidak terawat, kotor, dan tidak menarik secara visual walaupun masih banyak para pembeli yang datang ke bangunan pasar tersebut. Perlu adanya pengecekan mengenai faktor – faktor kenyamanan yang telah ada di sebuah bangunan pasar yang disesuaikan dengan persyaratan yang sesuai standar.

Pasar Cipulir yang terletak di wilayah kabupaten Jakarta selatan ini merupakan salah satu dari sekian banyak pusat perbelanjaan yang ada di Jakarta. Kondisi pasar yang sudah tidak terawat dari segi bangunannya dan dari aspek lain mempengaruhi kenyamanan di bangunan pasar tersebut. Yang dimana seharusnya.

2. TINJAUAN PUSTAKA

Menurut Hutagalung (2015) menjelaskan bahwa kenyamanan yang bersifat individual dan holistic. Dengan terwujudnya rasa kenyamanan akan menimbulkan kesan yang senang dan sejahtera pada diri individu tersebut. Sedangkan kenyamanan Menurut Khair (2013), menyatakan bahwa kenyamanan menjadi suatu tempat dimana yang mempengaruhi konsumen atau pengunjung dalam menentukan tempat atau tujuan pembelian suatu barang. Dapat disimpulkan bahwa kenyamanan adalah dimana seorang manusia yang sedang berkegiatan di suatu tempat akan merasakan rasa nyaman jika kebutuhan dasar manusia sudah terpenuhi. Dan tempat itu menjadi pengaruh manusia

untuk melakukan suatu kegiatan yang membuat dirinya merasa nyaman baik didalam perasaan diri manusia maupun rasa nyaman yang dirasakan oleh fisik manusia tersebut.

Penelitian ini akan memakai faktor – faktor pada seluruh aspek-aspek yang bersumber dari literatur dan peraturan-peraturan dari menteri pekerjaan umum (PU), menteri kesehatan (menkes), dan menteri perdagangan (mendag) dan beberapa sumber yang berasal dari pengelola bangunan pasar itu sendiri. Faktor – faktor yang mempengaruhi tentang kenyamanan di bangunan pasar ini ialah antara lain, yaitu :

Lokasi Bangunan, Sirkulasi, Sirkulasi Luar Bangunan, Sirkulasi Dalam Bangunan, Bangunan, Dinding, Lantai, Kios Dagang, Gang/Koridor Antar Kios, Signage (Luar & Dalam Bangunan), KM/Toilet, Sirkulasi Horizontal & Vertikal (Koridor & Tangga), Kenyamanan Pandangan (Visual) bentuk (Massa) bangunan, Fasum / Fasos, Sarana Ibadah, RTH, Area Parkir, Pengelolaan Sampah, Keamanan (Kriminalitas, P3K, Pemadam Kebakaran, Kebisingan, Kebersihan, Penerangan, Penghawaan.

3. METODE

Penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif dengan metode kuantitatif yang digunakan untuk mengolah data kemudian dikualitatifkan dengan dianalisa secara deskriptif, yaitu menggambarkan bagaimana kenyamanan gedung pasar dengan menggunakan cara menyebarkan kuesioner kepada responden dan juga dilakukan pengamatan atau observasi pada lokasi studi kasus, yang disesuaikan dengan persyaratan dari faktor-faktor kenyamanan yang ada pada bangunan pasar tersebut yang bersumber dari peraturan-peraturan, pengelola bangunan dan studi literatur.

Pada penelitian ini menggunakan instrumen penelitian skala likert. Skala likert umumnya digunakan untuk mengukur sikap, pendapat dan persepsi seseorang atau sekelompok orang. Dengan skala ini menggunakan jawaban dengan 5 skala untuk menjawab setiap pernyataan yang mempunyai sifat positif sampai sangat negatif.

Bentuk akhir analisis Skala Likert meletakkan posisi sikap seseorang ke dalam posisi masing-masing respon dengan cara menghitung berapa banyak setuju atau tidak setuju pada pernyataan tertentu. Masing-masing dari lima skala memiliki nilai numerik

yang digunakan untuk pengolahan data menggunakan operasi median atau modus, dan lainnya.

Dajan (1998) dalam Fitriani (2013) mengungkapkan bahwa interval merupakan kisaran jawaban responden yang diperoleh melalui selisih nilai maksimal dengan minimum dibandingkan jumlah kelas, yaitu :

$$\text{Interval} = \frac{\text{nilai maksimum} - \text{nilai minimum}}{\text{jumlah kelas}}$$

Pengukuran dilakukan dengan skala likert, yaitu :

- a. Sangat Setuju (SS) dengan Skor 5
- b. Setuju (S) dengan Skor 4
- c. Netral (N) (antara setuju dan tidak) dengan Skor 3
- d. Tidak Setuju (TS) dengan Skor 2
- e. Sangat Tidak Setuju (STS) dengan Skor 1

Maka nilai intervalnya yaitu :

$$\text{Interval} = \frac{5 - 1}{5} = 0,8$$

Berdasarkan nilai interval diatas, maka ditemukan kriteria penilaian sebagai berikut :

1. Nilai sebesar $\geq 4,2 - 5$ = Tingkat Kenyamanan Sangat Baik
2. Nilai sebesar $\geq 3,4 - < 4,2$ = Tingkat Kenyamanan Baik
3. Nilai sebesar $< 2,6 - 3,4$ = Tingkat Kenyamanan Netral / Biasa Saja
4. Nilai sebesar $\geq 1,8 - 2,6$ = Tingkat Kenyamanan Tidak Baik
5. Nilai sebesar $\geq 1 - 1,8$ = Tingkat Kenyamanan Sangat Tidak Baik

Untuk melakukan penelitian dibutuhkan data-data yang terkait dengan permasalahan yang dikumpulkan, jenis data berupa data primer dan data sekunder, dan dijelaskan sebagai berikut :

Data primer adalah data yang dikumpulkan oleh peneliti berasal dari narasumber atau tokoh masyarakat di lokasi penelitian yang dapat dipercaya. Data ini berupa :

- a. Kuesioner : Kuesioner yang ditujukan kepada pengunjung pasar untuk mengetahui bagaimana tanggapan dari pengunjung di pasar cipulir mengenai kenyamanan yang

dirasakan oleh pengunjung terhadap fasilitas yang sudah ada. Yang dibagikan kepada responden untuk diisi sesuai dengan pernyataan yang telah di cantumkan di kolom keterangan dan diisi dengan memberi tanda Centang atau Ceklis pada kolom skala. Grading yang dipakai untuk kuesioner pada penelitian ini adalah Skala Likert yaitu dengan Sangat setuju, setuju, netral, tidak setuju dan sangat tidak setuju.

- b. Tabel Observasi) : Observasi dilakukan untuk mengamati aktivitas dan rutinitas yang dilakukan di Pasar Cipulir. Dengan menggunakan lembar pedoman evaluasi kenyamanan pasar yang dibuat dalam bentuk tabel yang berisikan persyaratan dari peraturan-peraturan dan studi literatur. Diisi dengan cara memberik tanda centang atau ceklis pada kolom skala "Sesuai" dan "Tidak Sesuai" sesuai dengan pernyataan yang disesuaikan dengan sumber persyaratan.

Teknik pengolahan data kuesioner dilakukan secara manual dengan Microsoft Excel dan Software SPSS 2.3 (Statistical Product and Service Solution) yang dimana software ini mempunyai keahlian secara otomatis menghitung statistic dengan kemampuan yang tinggi. Dan menghasilkan data perhitungan yang kuantitatif kemudian selanjutnya dilakukan analisis data dengan metode kualitatif deskriptif. Sementara mengolah data tabel observasi yaitu tabel pedoman evaluasi dilakukan dengan cara menganalisa data hasil pengamatan atau observasi yang disesuaikan dengan standart - standart yang mempunyai sumber dari peraturan-peraturan menteri maupun dari literatur yang ada. Kemudian data kuesioner dan data observasi akan dibandingkan.

4. HASIL DAN PEMBAHASAN

Penilaian ini diaplikasikan pada hasil nilai rata-rata setiap bangunan pasar, sehingga dapat memperlihatkan hasil penilaian bangunan. Berikut adalah analisa data terkait :

Tabel 1. Hasil Mean Score Kuesioner

Pernyataan	(N) Responden	Mean	Skala Interval
Pernyataan A (<i>Valid</i>) Pintu masuk dan Pintu keluar di bangunan pasar dapat ditemukan dan diakses dengan mudah	50	3.60	Baik
Pernyataan B (<i>Valid</i>) Terdapat ruang terbuka hijau di bagian sekitar pasar (contoh : Taman, Tempat duduk, Gazebo)	50	2.40	Tidak Baik
Pernyataan C (<i>Valid</i>) Diarea bangunan pasar terlihat bersih dan bebas sampah	50	2.76	Netral
Pernyataan D (<i>Valid</i>) Bangunan pasar terlihat bagus dan indah baik pada bagian luar dan bagian dalam pasar	50	2.72	Netral
Pernyataan E (<i>Valid</i>) Kios dagang dalam kondisi baik dan bersih	50	3.06	Netral
Pernyataan F (<i>Valid</i>) Tidak tercium bau tidak sedap ketika berada didalam bangunan	50	3.12	Netral
Pernyataan G (<i>Valid</i>) Toilet umum mudah ditemukan dan beraroma harum, bersih dan bebas dari sampah	50	2.72	Netral
Pernyataan H (<i>Valid</i>) Sudah tersedia papan informasi yang baik untuk menunjukkan ke arah bagian-bagian pasar	50	2.60	Netral
Pernyataan I (<i>Valid</i>) Papan Informasi letaknya mudah untuk dilihat	50	2.56	Netral
Pernyataan J (<i>Valid</i>) Gang/Koridor diantara kios dapat dilewati 2 (dua) orang berdampingan dengan membawa belanjaan	50	2.64	Netral
Pernyataan K (<i>Valid</i>) Gang/Koridor bersih, bebas dari sampah, tidak ada genangan air, dan cukup terang	50	2.78	Netral
Pernyataan L (<i>Valid</i>) Gang/Koridor mudah untuk dilalui dan tidak terhalang sesuatu (Contoh : Barang dagangan, Sampah)	50	2.40	Netral
Pernyataan M (<i>Valid</i>) Tangga yang tersedia sudah nyaman dan bersih untuk dilalui pengguna pasar	50	2.50	Netral
Pernyataan N (<i>Valid</i>) Hawa didalam bangunan pasar terasa segar dan tidak pengap	50	2.56	Netral
Pernyataan O (<i>Valid</i>) Angin yang masuk ke dalam bangunan pasar cukup banyak dirasakan sehingga tidak terasa panas	50	2.50	Netral
Pernyataan P (<i>Valid</i>) Tidak terdengar suara bising yang berasal dari luar pasar (Sumber : Kemacetan)	50	3.06	Netral
Pernyataan Q (<i>Valid</i>) Keamanan di pasar cipulir sudah baik (Kriminalitas)	50	3.34	Netral
Pernyataan R (<i>Valid</i>) Luas area parkir sudah dapat menampung kendaraan para pengguna pasar	50	2.42	Netral
TOTAL PERNYATAAN	50	49.74	
RATA – RATA PERNYATAAN	50	$= \frac{49.74}{18}$ = 2.77	Netral

Berdasarkan nilai rata-rata (mean), diketahui nilai interval untuk hasil kuesioner adalah :

Nilai sebesar $< 2,6 - 3,4 =$ Tingkat Kenyamanan Netral / Biasa Saja

Angka rata – rata yang muncul dari data kuesioner yang sudah terkumpul menunjukkan angka sebesar **2.77** yang dimana jika di sesuaikan dengan Skala interval, angka ini menunjukkan pada tingkat kenyamanan **Netral.** Bisa diartikan bahwa tingkat kenyamanan pada bangunan pasar ini ialah Netral atau Biasa Saja.

Berikut adalah hasil pembahasan antara analisa kuesioner dan observasi :

Penyataan A : Pintu Masuk Dan Pintu Keluar Di Bangunan Pasar Dapat Ditemukan Dan Di Akses Dengan Mudah.

Untuk pernyataan A yang telah dijawab oleh 50 responden menyatakan rata – rata nilai sebesar 3.60 dikategorikan dengan skala interval baik. menjawab Setuju dengan pernyataan A yaitu, pintu masuk dan pintu keluar di bangunan pasar dapat ditemukan dan di akses dengan mudah. Sedangkan hasil dari observasi menyatakan bahwa akses keluar masuk dapat mudah ditemukan dan di akses dengan mudah, tetapi masih sangat sulit untuk mengetahui langsung secara penglihatan ketika datang jalur masuk kedalam bangunan dan jalur keluar kedalam bangunan karena kurangnya *signage* yang menunjukkan dimana arah masuk bangunan dan dimana arah keluar bangunan. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan A antara hasil kuesioner dan hasil observasi belum ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan B : Terdapat Ruang Terbuka Hijau Di Bagian Sekitar Pasar (contoh : taman, tempat duduk, gazebo)

Untuk pernyataan B yang telah dijawab oleh 50 responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.40 dikategorikan dengan skala interval Tidak baik. menjawab Setuju dengan pernyataan B yaitu,. Hasil nilai rat Terdapat Ruang Terbuka Hijau Di Bagian Sekitar Pasar (contoh : taman, tempat duduk, gazebo) Hasil observasi menyatakan bahwa memang tidak terdapatnya pemanfaatan ruang terbuka hijau karena lahan yang ada hanya digunakan untuk tempat parkir dan menaruh barang persediaan pada beberapa kios dagang, dan juga tidak terdapat tempat untuk duduk dan juga tidak terdapat pula halte di sekitar kawasan pasar cipulir.

Kesimpulannya untuk bagian pernyataan B antara hasil kuesioner dan hasil observasi adanya kesesuaian antara keduanya.

Penyataan C : Di Area Bangunan Pasar Terlihat Bersih Dan Bebas Dari Sampah.

Untuk pernyataan C yang telah dijawab oleh 50 responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.76 dikategorikan dengan skala interval Netral menjawab Tidak setuju dengan pernyataan pernyataan C yaitu, di area bangunan pasar terlihat bersih dan bebas dari sampah. Hasil dari observasi menyatakan bahwa terlihat bahwa bangunan sudah Nampak tua dan di area bangunan pasar tidak terlihat bersih ataupun terdapat beberapa titik sampah yang berada di sekitar pasar cipulir. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan C antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Penyataan D : Bangunan Pasar Terlihat Bersih Dan Bebas Dari Sampah.

Untuk pernyataan D yang telah dijawab oleh 50 responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.72 dikategorikan dengan skala interval Netral menjawab tidak Setuju dengan pernyataan pernyataan D yaitu, bangunan pasar terlihat bersih dan bebas dari sampah. Hasil dari observasi menyatakan bahwa bangunan pasar masih belum bersih dan bebas dari sampah dan tidak terawat, hal ini mungkin terjadi seiring dengan beroperasinya pasar ini. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan D antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan E : Kios Dagang Dalam Kondisi Baik Dan Bersih

Untuk pernyataan E yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 3.06 dikategorikan dengan skala interval Netral menjawab setuju dengan pernyataan E yaitu, kios dagang dalam kondisi baik dan bersih. Dari hasil observasi menyatakan bahwa pasar dan kios yang berada di bangunan pasar cipulir dalam kondisi baik dan bersih serta layak digunakan sebagai tempat jual beli barang dagangan, sehingga nyaman untuk dilihat. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan E antara hasil kuesioner dan hasil observasi tidak adanya kesesuaian antara keduanya.

Penyataan F : Tidak Tercium Bau Tidak Sedap Ketika Berada Didalam Bangunan.

Untuk pernyataan F yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 3.12 dikategorikan dengan skala interval netral menjawab setuju dengan pernyataan F yaitu, tidak tercium bau tidak sedap ketika didalam bangunan. Hasil observasi menyatakan bahwa pada di seluruh area pasar tidak tercium aroma bau tidak sedap yang berada di sekitar bangunan pasar walaupun letak bangunan yang berada di pinggir sungai atau kali. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan F antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan G : Toilet Umum Mudah Ditemukan Dan Beraroma Harum, Bersih Dan Bebas Dari Sampah.

Untuk pernyataan G yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.72 dikategorikan dengan skala interval netral menjawab tidak setuju dengan pernyataan G yaitu, toilet umum mudah ditemukan dan beraroma harum, bersih dan bebas dari sampah. Hasil observasi menyatakan bahwa pada area pasar cipulir toilet umum memang tidak mudah untuk ditemukan karena kurangnya signage atau petunjuk yang menunjukkan untuk kearah toilet umum. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan G antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan H : Sudah Tersedia Papan Informasi Yang Baik Untuk Menunjukkan Ke Arah Bagian – Bagian Pasar.

Untuk pernyataan F yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.60 dikategorikan dengan skala interval netra menyatakan tidak setuju dengan pernyataan H yaitu, sudah tersedia papan infomasi yang baik untuk menunjukkan kearah bagian – bagian pasar. Hasil dari observasi menyatakan bahwa papan informasi yang berada di area pasar cipulir sulit untuk ditemukan karena letaknya yang berada hanya di lantai satu yaitu dekat pintu masuk utama sehingga para pengunjung hanya bisa melihat papan petunjuk arah ketika berada di lantai dasar. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan H antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan I : Papan Informasi Letaknya Mudah Untuk Dilihat.

Untuk pernyataan I yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.56 dikategorikan dengan skala interval menyatakan tidak setuju dengan pernyataan I yaitu, papan informasi letaknya mudah untuk dilihat. Hasil observasi menyatakan bahwa papan informasi letaknya sulit untuk ditemukan karena letaknya hanya berada di lantai utama dekat pintu masuk bangunan pasar cipulir. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan I antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan J : Gang/Koridor Diantara Kios Dapat Dilewati 2(Dua) Orang Berdampingan Dengan Membawa Belanjaan.

Untuk pernyataan J yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.46 dikategorikan dengan skala interval netral tidak setuju dengan pernyataan J yaitu, gang/koridor diantara kios dapat dilewati dua orang berdampingan dengan membawa belanjaan. Hasil observasi menyatakan bahwa gang/koridor yang berada pada pasar cipulir tidak dapat dilalui dua orang dengan membawa belanjaan dan kondisi tersebut sudah memadai dan cukup untuk pengguna koridor pasar. Kondisi tersebut diakibatkan karena banyak dari dagangan yang berada diluar batas kios. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan J antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan K : Gang/Koridor Bersih, Bebas Dari Sampah, Tidak Ada Genangan Air, Dan Cukup Tenang.

Untuk pernyataan K yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.78 Hasil rata – rata sebesar 2.78 dikategorikan dengan skala interval Netral & tidak setuju dengan pernyataan K yaitu, gang/koridor bersih dan bebas dari sampah, dan tidak ada genangan air dan cukup terang., yang dimana dapat dikatakan penyataan K menunjukkan kepada tingkat kenyamanan netral. Hasil dari observasi menyatakan bahwa gang/koridor tidak bebas dan bersih dari sampah, karena masih menumpuknya sampah di beberapa titik yang berada di sekitar area pasar, hal tersebut diakibatkan oleh tempat sampah yang kurang pada area sekitar pasar. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan K

antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya. Karena hasil kuesioner hasilnya sama dengan kenyataan yang sudah ada di Lokasi/lapangan.

Pernyataan L : Gang/Koridor Mudah Untuk Dilalui Dan Tidak Terhalang Sesuatu (Contoh : Barang Dagangan, Sampah)

Untuk pernyataan L yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.40 dikategorikan dengan skala interval Netral & menyatakan tidak setuju dengan pernyataan L yaitu, gang/koridor mudah untuk dilalui dan tidak terhalang sesuatu (contoh : barang dagangan,sampah). Hasil dari observasi menyatakan bahwa gang/koridor yang berada di pasar cipulir tidak mudah untuk dilalui dan terhalang sesuatu baik itu dagangan maupun sampah yang berada di koridor pasar. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan L antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Penyataan M : Tangga Yang Tersedia Sudah Nyaman Dan Bersih Untuk Dilalui Pengguna Pasar.

Untuk pernyataan M yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.50 dikategorikan dengan skala interval Netral & menyatakan tidak setuju dengan pernyataan M yaitu , tangga yang tersedia sudah nyaman dan bersih untuk dilalui pengguna pasar. Hasil dari observasi menyatakan bahwa tangga yang tersedia belum nyaman yang diakibatkan oleh banyak sampah serta terdapat percikan kotoran dan tidak bersihnya khususnya pada area tangga yang berada di pasar cipulir. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan M antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan N : Hawa Didalam Bangunan Pasar Terasa Segar Dan Tidak Pengap.

Untuk pernyataan N yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.56 dikategorikan dengan skala interval Netral & menyatakan tidak setuju dengan pernyataan N yaitu, bahwa hawa didalam bangunan pasar terasa segar dan tidak pengap. Hasil dari observasi menyatakan bahwa didalam bangunan pasar memang terasa pengap dan tidak segar yang diakibatkan oleh terlalu banyak pengunjung

dan barang dagangan sehingga mengakibatkan kurangnya oksigen yang ada di area pasar. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan N antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan O : Angin Yang Masuk Ke Dalam Bangunan Pasar Cukup Banyak Dirasakan Sehingga Tidak Terasa Panas

Untuk pernyataan O yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.50 dikategorikan dengan skala interval Netral & menyatakan tidak setuju dengan pernyataan O yaitu, angin yang masuk kedalam bangunan pasar cukup banyak dirasakan sehingga tidak terasa panas. Hasil dari observasi menyatakan angin yang masuk kedalam pasar kurang atau belum cukup banyak dirasakan sehingga terasa panas yang dikarenakan oleh adanya penutup pada bagian void bangunan sehingga mengurangi jalur sirkulasi angin yang masuk kedalam bangunan pasar. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan O antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan P : Tidak Terdengar Suara Bising Yang Berasal Dari Luar Pasar (Sumber : Kemacetan)

Untuk pernyataan P yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 3.06 dikategorikan dengan skala interval Netral & menyatakan setuju dengan pernyataan P yaitu, tidak terdengar suara bising yang berasal dari luar pasar (sumber : kemacetan). Hasil dari observasi menyatakan bahwa pada area pasar tidak terdengar suara bising yang berasal darikemacetan yang berada di depan area pasar cipulir. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan D antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan Q : Keamanan Di Pasar Cipulir Sudah Cukup Baik (Kriminalitas).

Untuk pernyataan Q yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 3.34 dikategorikan dengan skala interval Netral menyatakan setuju dengan pernyataan Q yaitu, keamanan di pasar cipulir sudah cukup baik (Kriminalitas). Hasil rata – rata sebesar 3.34, yang dimana dapat dikatakan pernyataan Q menunjukkan kepada tingkat kenyamanan netral. Hasil dari observasi menyatakan

bahwa keamanan sudah cukup baik yang dibuktikan dengan sudah adanya keamanan yang sudah ada pada titik – titik penjagaan dan sudah terdapat petugas parker yang berada pada setiap area parker kendaraan. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan Q antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

Pernyataan R : Luas Area Parkir Sudah Dapat Menampung Kendaraan Para Pengguna Pasar.

Untuk pernyataan R yang telah dijawab oleh responden menyatakan bahwa rata – rata nilai sebesar 2.42 dikategorikan dengan skala interval netral & menyatakan tidak setuju dengan pernyataan R yaitu, luas area parker sudah dapat menampung kendaraan para pengguna pasar. Hasil observasi menyatakan bahwa luas area parkir yang berada di area pasar cipulir belum mencukupi kapasitas kendaraan yang datang ke pasar cipulir, lahan parkir tidak mencukupi untuk memfasilitasi parkir yang digunakan oleh pengunjung maupun pedagang di pasar cipulir tersebut. Kesimpulannya untuk bagian pernyataan R antara hasil kuesioner dan hasil observasi sudah ada kesesuaian antara keduanya.

5. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

Untuk kepentingan pengabdian di bidang arsitektur terutama di bidang perencanaan wilayah kota dan evaluasi tingkat kenyamanan pada bangunan pasar, maka dari hasil penelitian dapat direkomendasikan beberapa hal, yaitu:

1. Masih kurangnya ruang terbuka hijau dan ruang terbuka umum pada area pasar yang berguna sebagai tempat kumpul dan melakukan aktifitas umum, dan disarankan untuk membuat fasilitas umum seperti *Shelter* atau Halter dan Ruang Terbuka Hijau seperti Taman yang bermanfaat dan di peruntukkan bagi para pengunjung atau pengguna pasar agar merasa lebih nyaman ketika datang ke pasar cipulir ini. Juga berguna untuk melengkapi fasilitas umum & fasilitas sosial yang seharusnya ada pada bangunan pasar khususnya pasar cipulir.
2. Dengan beberapa pernyataan dan hasil dari kesimpulan, saran yang diberikan untuk pengelola pasar cipulir yaitu:
 - a. Melakukan Revitalisasi atau peremajaan pada bangunan pasar

dan melakukan beberapa perbaikan untuk membantu mencapai kesempurnaan pada pasar cipulir.

- b. Perlu adanya pengecekan yang secara periodik atau berkala tentang faktor – faktor kenyamanan yang disesuaikan dengan standar yang sudah ditetapkan. Supaya agar tercapainya tingkat kenyamanan yang baik bahkan mencapai sangat baik untuk pasar cipulir.
3. Dengan permasalahan yang didapat pada observasi di pasar cipulir diharapkan melakukan penambahan fasilitas – fasilitas umum dan fasilitas khusus pada pusat dagang untuk menambah nilai baik pada standar evaluasi pasar.

6. DAFTAR PUSTAKA

- Hutagalung, Abrams Elton. 2015. *Kajian Kenyamanan Publik Di Kawasan Dr. MansyurbMedan. Ditinjau Pada Aspek Pedestrian*. Departemen Arsitektur Universitas Sumatera Utara, Medan.
- Khair, Ibnu. 2013. *Kenyamanan Sirkulasi Pengunjung Pasar Tradisional Ciledug*. Fakultas Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
- Kolcaba, K.Y. 2003. *Comfort Theory And Practice. A Fision For Holistic Health Care And Research*. New York. Springer.
- Ners, Viliansyah. 2015. *Kebutuhan Rasa Nyaman*. Sekolah Tinggi Ilmu Kesehatan Sukabumi, Jawa Barat.
- Oktavina, Galuh. 2011. *Redesain Pasar Tradisional Jongke, Surakarta*. Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 29/PRT/M/2006 *Tentang Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung*.
- Peraturan Menteri Kesehatan (MenKes) RI No.519 Tahun 2008 : *Kesehatan Lingkungan Pasar*.
- Peraturan Menteri Perdagangan (Mendag) RI : *Peningkatan Mutu Dan Pembenahan Pengaturan Sarana Fisik Pasar*.
- Peraturan Menteri Perdagangan (Mendag) RI : *SOP Standart Operating Procedure*.
- Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia Nomor 519/MENKES/SK/VI/2008: *Pedoman Penyelenggaraan Pasar Sehat*.
- Potter, P.A, Perry, A.G.2005. *Buku Ajar Fundamental Keperawatan : Konsep, Proses, dan Praktik*. Edisi 4. Volume 2. Alih Bahasa : Renata Komalasari, dkk. Jakarta : EGC.
- Pynkyawati, Theresia; dkk. 2014. *Kajian Efisiensi Desain Sirkulasi pada Fungsi Bangunan Mall Dan Hotel BTC*. Teknik Arsitektur ITENAS.